



## Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

Del 8 al 10 de octubre de 2019. Buenos Aires, Argentina

### AGENDA

Martes 8 de Octubre – Conferencia Salón GAUDI

Hotel NH – Bolívar 120, Piso 4

8:00 Acreditación

8.30 Palabras de Bienvenida

Sr. Ministro del Interior Obras Públicas y Vivienda de la Nación Rogelio Frigerio

[Acto Protocolar de Apertura](#)

Alejandro Caldarelli – Secretario de Provincias y Municipios del Ministerio del Interior – Presidente OFEVI

Sylvia Amado – Presidente, Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad (RICRP)

Hugo Gatica – Presidente, Consejo Federal del Catastro (CFC)

Enrique Pantoja – Asesor de Operaciones, Unidad Global de Tierras, Banco Mundial

Mike Mora – Secretario Técnico, Organización de los Estados Americanos (OEA)

10.00 OFEVI, Decreto 938; reflexiones

*Esta sesión presentará una inmersión detallada a las más recientes disposiciones del Gobierno de la Argentina en materia de valuación a través de la creación del Organismo Federal de Valuaciones de Inmuebles (OFEVI) como punto de partida al abordaje a la temática de valuaciones de la V Conferencia.*

[Aspectos políticos y económicos del OFEVI y su impacto en el federalismo fiscal argentino](#)

[Aspectos institucionales y objetivos estratégicos del OFEVI](#)

Alejandro Caldarelli – Secretario de Provincias y Municipios del Ministerio del Interior – Presidente OFEVI

Oswaldo Giordano – Ministro de Finanzas, Provincia de Córdoba

Juan Sanguinetti – Subsecretario de Política y Coordinación Económica de la Provincia de Buenos Aires

Fernando Álvarez de Celis – Secretario del Planificación Territorial del Ministerio del Interior

11:15 Receso

SESIÓN 1 [Experiencias de valuación; Reformas, formalización e impacto fiscal y social](#)

*Esta sesión está dedicada a la presentación de dos casos de valuación desde la visión de las autoridades nacionales. Los ponentes abordarán detalles de las iniciativas, reflexionando sobre sus atributos, desafíos, y resultados.*

11:45 – María Alicia Muñoz Musre, [Valuación a nivel nacional, el caso de Chile](#) – Subdirectora de Valuaciones del Servicio de Impuestos Internos, Chile

– Cesar Roberto Figueredo Muñoz, Director General de Cofopri, Perú

– Jhonattan Toribio Frías – [Incidencias de la Titulación en la República Dominicana](#) – Administrador General de la Jurisdicción Inmobiliaria, Poder Judicial, República Dominicana

**Moderadora:** [Rubén Silva Gómez, Superintendente de Notariado y Registro, Colombia](#)

13:00 Almuerzo. Invitados acreditados Salón GAUDI

**SESIÓN 2 Innovación social en valuación y valuación masiva**

*La primera parte de esta sesión busca aportar una visión que denote la importancia de la valuación vista desde la óptica de actores no-gubernamentales que innovan con uso de datos y nuevas metodologías con fines sociales. La segunda parte analiza 3 casos de valuación masiva a nivel de gobiernos subnacionales.*

- 14:00 - Gabriel Arrisueño, **Casos aplicados de IT para valuación en Colombia y Perú** - Especialista Urbano Senior, Unidad de Desarrollo Urbano Banco Mundial
- Bárbara R. Constantinidis, **Herramientas y procesos integrados de inteligencia artificial y GIS para aplicaciones valuatorias**, ESRI/Aeroterra
- Modera:** Lorena Naranjo Godoy, Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), Ecuador

- 15:00 - Mario Piumetto, **Mapa de Valores de Suelo en América Latina**, Director del Centro de Estudios Territoriales, Universidad Nacional de Córdoba, Argentina
- Everton da Silva - **La Academia en la Valuación Masiva, el caso de Fortaleza y más** - Departamento de Geociencias de la Universidade Federal de Santa Catarina, Brazil
- Luis Meneses, **Proceso de digitalización del Catastro, avances alcanzados y método valuatorio en Cochabamba**, Director de Administración Geográfica y Catastro de Cochabamba, Bolivia
- Modera:** Jorge Augusto Bonil Cubides, Sub Director de Catastro del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Colombia

16:00 Receso

**SESIÓN 3 Tecnología e interoperabilidad para la valuación**

*Los procesos de valuación conllevan altas dosis de tecnología e interoperabilidad. Esta sesión reflexiona acerca de la simbiosis entre estos dos componentes desde perspectivas de gobierno y el sector privado.*

- 16:30 - Brent Jones, SIG, **Administración de Tierras y Valoración**, Gerente Global de Catastro de ESRI, USA
- Sylvia Amado, **Blockchain de Inmuebles en Uruguay**, Dirección Nacional del Catastro del Uruguay
- William Pérez, **Tecnología al servicio de la política y los procesos de valuación de la propiedad**, Trimble USA
- Modera:** José Gabriel Montenegro, Administrador General, de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), Panamá

17:45 Cierre jornada

20:30 **Coctel de Bienvenida** - Archivo General de la Nación, 25 de mayo 263, CABA (por invitación)

Miércoles 9 de Octubre - Conferencia Interamericana - Salón GAUDI

Hotel NH - Bolívar 120, Piso 4

**SESIÓN 4 El registro de la propiedad y la valuación, interrelación y otros aspectos**

*Tanto el catastro como el registro de la propiedad juegan un papel clave en la óptima administración del territorio. La dinámica adecuada entre la gestión de información geográfica y jurídica por cada uno de estos actores habilita, o no, la certeza de valor de una propiedad. Esta sesión busca aportar una visión de la importancia de la interrelación catastro-registro en la valuación.*

- 09.00 - Miguel Luvérá, **Principio de Especialidad**, Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble de Argentina (CFRPI)
- Tanya Cortez, Directora Ejecutiva del Centro Nacional de Registros de El Salvador (CNR)
- María Cecilia Herrero de Pratesi, Directora General del Registro de la Propiedad Inmueble Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- Santiago Molina Illescas, **Registro de la Propiedad y Catastro Inmobiliario en España**, Colegio de Registradores de España

**Modera:** Lourdes Gonzalez, *Directora General, Dirección General de los Registros Públicos, Paraguay*

10:30 Receso

#### SESIÓN 5 Arreglos administrativos territoriales para la valuación: de lo local a lo nacional

*Los procesos nacionales de valuación presuponen la implementación de esfuerzos de coordinación intra-nacional importante. Si bien, en la mayoría de los casos (no así generalmente en ciudades capitales), las iniciativas de valuación corresponden a estrategias nacionales, los resultados de estas, y en muchos casos también la gestión, dependen de la capacidad de coordinación que pueda gestarse entre las diferentes instancias de gobierno (central/federal, departamental/provincial, y municipal). Esta sesión abordará un intercambio sobre experiencias de coordinación gubernamental.*

- 11:00
- Sandra Murcia, **El Catastro y los Instrumentos de Captura de Valor, herramienta para el Desarrollo Urbano**
  - Consultora de Vivienda y Desarrollo Urbano del Banco Mundial.
  - Soraya Dipp, **Propiedad, Catastro y Valor en Salta**, Jefa de Programa de Registro Jurídico de la Dirección General de Inmuebles de la Provincia de Salta, Argentina.
  - Olga Lucía López Morales, **Valuación y aprovechamiento a nivel local, el caso de Bogotá, Colombia**, Directora de Catastro, Alcaldía de Bogotá
- Modera:** Jesús Puebla Blasco, *Subdirector General de Procedimientos y Atención al Ciudadano, Dirección de Catastro de España.*

12:45 **Palabras de Cierre a cargo de miembros de la Red**

13:00 Almuerzo. Invitados acreditados Salón GAUDI

14:00 **Actividades por la tarde en Salón GAUDI**

- Arturo Izaguirre – **Nuevas tecnologías – valuaciones masivas – método de actualización. Hacia dónde vamos.** Director de Valuación y Tasación del Sistema de Catastro e información Territorial de la Provincia de Santa Fe, junto con José Cardilli
- Sebastián E. Sabene, **Modernización, informatización y vinculación de los Registros inmobiliarios y los Catastros como pilar fundamental de la seguridad jurídica**, Director del Instituto de Derecho Registral de la Universidad Notarial Argentina.

#### Asamblea Anual de la Red (miembros de la red) Salón LEOPARDI – Piso 6

14:00 **Palabras de Apertura:** Palabras de bienvenida e Instalación de la Asamblea

14:30 Reporte de actividades 2019

14:45 Diálogo:

- o Cómo avanza la región: ecosistema extendido de catastro y registro de la Propiedad
- o Definiendo el plan de trabajo del 2020
- o Presentación de conclusiones

16:00 Foto de Asamblea

16:00 Receso

16:30 Gestión

- Elección de nuevas autoridades de la Red
- Sede 2020

- Votación de otros asuntos generales

17:30 Palabras de cierre

Entrega de Certificados de Asistencia Internacionales.

Jueves 10 de octubre del 2019

Taller OFEVI-CFC para nacionales (9:00hs – 15:00hs) – Salón GAUDI

- 9:00
- Juan Gilli - **Criterios y metodología de valuación de inmuebles en C.A.B.A.** - Subdirector General De Empadronamiento Inmobiliario A.G.I.P. (Administración Gubernamental de Ingresos Públicos)
  - Laura Basanta, **Valuación de la tierra urbana en barrios cerrados**, Gerente de Catastro Multifinalitario de A.R.B.A. (Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires)
  - Gustavo García - **Innovaciones de la valuación de inmuebles Provincia de Córdoba** - Director General de Catastro de la Provincia de Córdoba, acompañado por Juan Pablo Carranza y Hernán Morales

11:00 Receso

- 11:30
- María de la Paz Dessy, Directora Provincial del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, Virginia Labbate Coordinadora Contable y de Recursos Humanos y Nicolás Scavuzzo Coordinador del Departamento de Sistemas del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires -**Innovación Tecnológica en los procesos de Registración y Publicidad en el RPBA-**
  - Pamela Giorgi - **El Observatorio del Mercado Inmobiliario OMI en la Provincia del Neuquén** - Directora General del Catastro Económico de la Provincia de Neuquén
  - Hugo Gatica - **Modelo de Gestión por Colaboración con los municipios** - Director Provincial de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Neuquén.

13:00 Almuerzo Invitados acreditados SALON GAUDI

- 14:00
- Palabras de cierre a cargo de Alejandro Caldarelli, Secretario de Provincias y Municipios del Ministerio del Interior – Presidente OFEVI junto con Teresa Iturre, Coordinadora del Programa de Fortalecimiento de la Gestión Provincial de la Secretaría de Provincias y Municipios del Ministerio del Interior y representante del Ministerio del Interior del OFEVI.

Entrega de Certificados para Nacionales

#### ORGANIZA



